

PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL DE IBIRAMA

ANEXO

02

CLASSIFICAÇÃO	TIPO	DEGRADAÇÃO AMBIENTAL	ZONAS EM QUE SÃO PERMITIDAS							
			Observar o porte, afastamentos e dimensões dos lotes							
ZONEAMENTO			ZU 1	ZU 2	ZU 3	ZU 4	ZUE 1	ZUE 2	ZUE 3	ZR
RESIDENCIAL PERMANENTE	1.1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	X	X	X	X	X			
	1.2	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	X	X	X					
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TEMPORÁRIO	2.1	HOTEIS	X		X					X
	2.2	ALBERGUES	X	X						
	2.3	POUSADAS		X						X
	2.4	MOTEL			X					X
RESIDENCIAL COLETIVO	3.1	INTERNATOS, PENSIONATOS		X						
	3.2	ASILOS, ORFANATOS		X						
	3.3	ESTABELECIMENTOS HOSPITALARES		X					X	
SERVIÇOS	4.1	SERVIÇOS PESSOAIS, CABELEREIRO, ALFAIATE, COSTUREIRA, MANICURE, SAPATEIRO, ENCANADOR, ELETRICISTA, JARDINEIRO, MASSAGISTA	X	X	X				X	
	4.2	SERVIÇOS PROFISSIONAIS, CONSULTORIOS, CLINICAS, LABORATORIOS, ESCRITORIOS, CONSTRUTORAS, IMOBILIARIOS, REPARO DE ELETRODOMESTICOS, REPRESENTANTES COMERCIAIS, AUTO-ESCOLAS, RESTAURANTES, HIGIENE E EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS DOMESTICOS SEM ALOJAMENTO	X	X	X				X	
	4.3	SERVIÇOS ARTESANAIS, ESTOFARIAS, OFICINAS, MARCENARIAS, LATOARIAS, TORNEARIAS, FUNILARIAS		X	X				X	
	4.4	SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO E RECREAÇÃO	X	X	X		X		X	X
	4.5	HIGIENE E EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS DOMÉSTICO COM ALOJAMENTO, HOTEL DE ANIMAIS DOMESTICOS E DE ESTIMAÇÃO, ADESTRAMENTO			X	X				X
COMERCIAL	5.1	COMERCIO VICINAL, BAR, SORVETERIA, CONFEITARIA, QUITANDA, AÇOUGUE, MINIMERCADO, MERCEARIA, FARMACIA, BANCA DE JORNAL E REVISTA, ARMAZEM, VERDUREIRA, PEIXARIA	X	X					X	
	5.2	COMERCIO NOTURNO - BOATES, DANCETERIA, SALÕES DE BAILE			X					
	5.3	COMERCIO VAREJISTA - LOJA, FLORISTA, BUTIQUES, LIVRARIA, LOTERICA, VIDRAÇARIA, JOALHERIA, ACADEMIA, AUTOPEÇAS	X	X	X				X	
	5.4	COMERCIO ATACADISTA - SUPERMERCADO, DISTRIBUIDORA DE PEÇAS, ALIMENTOS, ROUPAS	X		X	X			X	
	5.5	COMERCIO PERIGOSO - PRODUTOS TOXICOS E QUIMICOS, EXPLOSIVOS, ARMAZEM DE G.L.P., DEPOSITO DE ARMAZENAMENTO, PREDIO DE GARAGEM, GARAGEM DE EMPRESA DE ONIBUS, TRANSPORTADORA				X				
	5.6	COMERCIO SHOPING CENTER E CENTROS COMERCIAIS	X						X	
COMERCIAL E SERVIÇOS	6.1	POSTO DE COMBUSTIVEL COM OFICINA	X	X	X				X	
	6.2	COMERCIO E SERVIÇOS TEMPORARIOS DE OFICINA DE AUTOMÓVEIS, REVENDEDORAS COM OFICINA E AUTOPEÇAS			X					
	6.3	COMERCIO E SERVIÇOS PROLONGADOS DE OFICINA DE AUTOMÓVEIS, REVENDEDORAS COM OFICINA E AUTOPEÇAS, MOTORES, GUINCHOS, OFICINAS PESADAS, FERRO VELHO			X	X				
	6.4	COMERCIO E SERVIÇOS DE ABATE DE ANIMAIS, ABATEDOUROS			X	X				X
	6.5	GRANJAS			X					X
INDUSTRIAL	7.1	FABRICAS E INDUSTRIAS QUE NÃO CAUSEM PROBLEMAS AO TRANSITO E ENTORNO	X	X	X	X			X	X
	7.2	INDUSTRIAS LEVES COM CONTROLE E TRATAMENTO DE POLUIÇÃO, NÃO CAUSEM INCÔMODO E NÃO PERTURBEM O REPOUSO NOTURNO DO ENTORNO			X	X				
	7.3	INDUSTRIAS INCÔMODOAS OU/ E NOCIVAS OU/ E PERIGOSAS QUE CAUSEM PROBLEMAS DE POLUIÇÃO E INCÔMODO DIURNO/NOTURNO				X				
EXTRATIVISMO	8.1	DE SUBSISTENCIA AO AGRICULTOR		X	X					X
	8.2	COMERCIALIZAÇÃO			X					X
AGRICULTURA	9.1	AGRICULTURA FAMILIAR		X	X				X	X
	9.2	COMERCIALIZAÇÃO			X					X

OBSERVAÇÃO 01: TODAS AS ATIVIDADES INSERIDAS NA ZUE 2 DEVEM TER PARECER DA DEFESA CIVIL.

OBSERVAÇÃO 02: TODAS AS ATIVIDADES NÃO LIBERADAS DEVERÃO SER ENCAMINHADAS AO NÚCLEO GESTOR DE PLANEJAMENTO PARA ANÁLISE.